

Số: 479/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐHGT-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/161/BC-TĐG.MĐC ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 79/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33.4/24/HDDV-ĐGTS.BP ngày 18 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 33.4/2025/QC-ĐN ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 88, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1123, tờ bản đồ 41, diện tích 486,9 m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 386,9m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 187766; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 11635/CNTT cấp ngày 29/02/2021, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Đỗ Văn Thanh và bà Lương Thị Thoại.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 cây tràm; 01 cây sao.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 07/7/2025 đến ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, sdt 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 23/6/2025 đến 17h ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính) tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 501.569.000 đ (Năm trăm linh một triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (làm tròn): 50.157.000đ (Năm mươi triệu một trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 15/7/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: "*Tên khách hàng đăng ký tham gia*" nộp tiền đặt trước "*HĐ số 33.4/24.BP TS thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước*".

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "*PHÁT SINH CÓ*" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 15/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia

đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 23/6/2025 đến 17h ngày 15/7/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc